



**ÉPÍTSE PORTFÓLIÓJÁT
AZ INGATLANPIAC
KIEMELKEDŐ
SZEREPLŐIVEL!**

**Eurizon Ingatlanszektor
Tőkevédett Származtatott
Részalap**



CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

**HOGY A LÉNYEGGEL
TÖRŐDHESSEN**



Az **Eurizon Ingatlanszektor Tőkevédett Származtatott Részalappal** ingatlanfejlesztéssel, üzemeltetéssel, értékesítéssel, hasznosítással és egyéb kapcsolódó szolgáltatásokkal foglalkozó, az euróövezet fejlett gazdaságaiban működő vállalatok részvényeinek teljesítményéből részesedhet anélkül, hogy kockáztatnia kellene a befektetett tőkéjét.



A Részalap az Eurizon Származtatott Esernyőalap részalapjaként kerül létrehozásra, a részalapokat az alapon belül egymástól elkülönítve tartjuk nyilván és kezeljük.

AZ EURIZON INGATLANSZEKTOR TŐKEVÉDETT SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAPJÁT ÖNNEK AJÁNLIJUK, HA:



Szívesítené portfólióját magas hozamlehetőséget kínáló tőkevédett befektetéssel.



Úgy gondolja, hogy a kamatcsökkentések miatt az ingatlanszektor jól teljesíthet a következő években.







Középtávú (3 év, 2 hónap) befektetési lehetőséget keres.

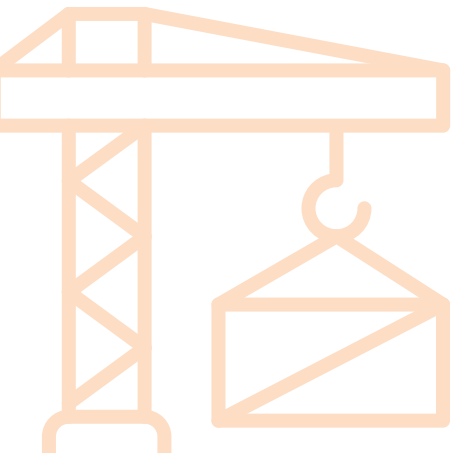


Forintban szeretne befektetni.



MIT KÍNÁL A RÉSZALAP?

	Részesedési lehetőséget ingatlanfejlesztéssel, üzemeltetéssel, értékesítéssel, hasznosítással és egyéb kapcsolódó szolgáltatásokkal foglalkozó, az euróövezet fejlett gazdaságaiban működő vállalatok részvényeinek teljesítményéből.
	Akár 33% (maximális éves hozam, maximális EHM=9,34%) elérhető hozamot 100%-os részesedési arány esetén a teljes futamidőre és a névértékre számítva.
	Tőkevédelmet, amely szerint a befektetési jegyek árfolyama a lejáratkor mindenképp eléri a tőkefelhalmozási időszakban érvényes legmagasabb árfolyam 100%-át, amely nem lehet alacsonyabb a befektetési jegyek névértékénél.
	Középtávú, forintban történő befektetési lehetőséget (3 év, 2 hónap).



A HOZAMFIZETÉS RÉSZLETEI, FELTÉTELEI:

- A Részalap célja, hogy az euróövezet fejlett gazdaságaiban működő, nagy kapitalizációjú, tőzsdén jegyzett, ingatlanfejlesztéssel, üzemeltetéssel, értékesítéssel, hasznosítással és egyéb kapcsolódó szolgáltatásokkal foglalkozó vállalatok részvényeit tartalmazó EURO STOXX Real Estate Price EUR Index futamidő alatt félévente megfigyelt teljesítményének átlagát a lejáratkor legfeljebb 33%-ig kifizesse (100%-os részesedési arány mellett).
- A Részalap tőkevédelemre tesz ígéretet, amely szerint a befektetési jegyek árfolyama a lejáratkor mindenképp eléri a tőkefelhalmozási időszakban érvényes legmagasabb árfolyam 100%-át, amely nem lehet alacsonyabb a befektetési jegyek névértékénél.
- A Részalap maximálisan elérhető hozama 33% lehet (maximális éves hozam, maximális EHM=9,34%) (100%-os részesedési arány esetén a teljes futamidőre és a befektetési jegy névértékére számítva).
- A legkedvezőtlenebb esetben, azaz amennyiben a részvényindex teljesítménye alapján a futamidő végén hozamkifizetés nem történik, a Részalapnak a lejárat időpontjában érvényes teljesítménye a tőkefelhalmozási időszakban érvényes legmagasabb árfolyamhoz képest 0% lesz (éves hozam, EHM=0%).

TŐKEFELHALMOZÁSI IDŐSZAK

A Részalap a 2024. november 4. és 2024. december 13. közötti tőkefelhalmozási időszakban a 2024. december 14. és 2028. január 14. közötti befektetési időszak befektetési céljainak megvalósítása érdekében saját tőkét halmoz fel, valamint a tőkevédelem biztosításához szükséges bankbetéteket köthet le a befektetési jegyek kiszámítható árfolyam-alakulása és a kockázatok maximális kerülése mellett.

AZ INDULÓ- ÉS ZÁRÓÉRTÉKEK MEGHATÁROZÁSA

A részvényindex kezdő átlagértékét a 2024. december 16., 2024. december 30. és 2025. január 6. napokon megfigyelt záró értékek átlaga jelenti.

A részvényindex záró átlagértéke pedig a 2025. június 27., 2025. december 19., 2026. június 26., 2026. december 18., 2027. június 25. és 2027. december 17. napokon megfigyelt záró értékek átlaga.



A BEFEKTETÉS LEHETSÉGES KOCKÁZATAI

- A Részalap futamidő alatti árfolyama jelentősen ingadozhat, vagyis a piaci folyamatok kedvező és kedvezőtlen irányba egyaránt elmozdíthatják a Részalap eszközértékét.
- A futamidő alatti visszaváltás árfolyamvesztéssel járhat.
- A Részalap származtatott alap, ezért a klasszikus részvény-, kötvény- és nyersanyagbefektetésektől eltérő kockázattal jár.
- A Részalap teljesítményét a Részalapot alkotó befektetési eszközök futamidő alatti árfolyamnövekménye és a befektetési jegyek tőkefelhalmozási időszakban érvényes legmagasabb árfolyama 100%-ának lejáratkori visszafizetése határozza meg. A kifizetés alapjául szolgáló árfolyam nem lehet alacsonyabb a befektetési jegyek névértékénél. A részvényindex hozamából való részesedés a Részalap tőkefelhalmozási időszakának lezárultát követően megállapításra kerülő részesedési arány szerint történik. A részesedési arány minimuma 50%, maximuma 150%.
- A hozamszámítás során a részvényindex teljesítménye csak bizonyos szintig kerül figyelembevételre, így pozitív piaci helyzetben a Részalap hozama akár jelentősen is elmaradhat a részvényindexben szereplő egyedi részvények megvásárlásával elérhető hozamtól.
- A Részalap fix befektetési stratégiával rendelkezik a teljes futamidő alatt, amely nem ad lehetőséget arra, hogy az Alapkezelő a futamidő alatt a befektetési stratégia módosításával védekezzen a negatív piaci fejleményekkel szemben.

Kérjük, hogy a Részalap befektetési politikájáról, valamint a befektetés kockázati tényezőivel kapcsolatos tudnivalókról minden esetben részletesen tájékozódjon a Részalap kezelési szabályzatából!

Az **Eurizon Ingatlanszektor Tőkevédett Származtatott Részalap** 2024. november 4. és 2024. december 13. közötti tőkefelhalmozási időszakában a befektetési jegyek értékesítése díjmentesen, árfolyamértéken történik a CIB bankfiókokban, a CIB24 telefonos ügyfélszolgálaton keresztül banki munkanapokon 8-18 óra között a (+36 1) 4 242 242 telefonszámon, az eBroker-en, a CIB Bank Online-on és a CIB Bank Mobilalkalmazásban.



ALAPADATOK

Futamidő	2024. november 4. ¹ - 2028. január 14.
Befektetési jegyek névértéke	1 HUF
Maximálisan elérhető hozam	33% (max. EHM = 9,34%) 100%-os részesedési arány esetén a befektetési jegyek névértékére és a teljes futamidőre számítva.
Maximális veszteség a befektetési jegyek tőkefelhalmozási időszakban érvényes legmagasabb árfolyamához viszonyítva (a lejáratig megtartva)	0%
Ajánlott befektetési időtáv	futamidő végéig tartó időszak (3 év, 2 hónap)

A futamidő alatt a befektetési jegyek forgalmazása árfolyamértéken történik a hatályos Díjjegyzékben (https://www.cib.hu/Maganszemelyek/megtakaritasok/befektetesi_kondiciok.html) szereplő díjak mellett.

A tőkefelhalmozási időszakban (2024. november 4. - 2024. december 13.) a forgalmazás díja:

Eladási jutalék: 0%, azaz díjmentes

Visszaváltási jutalék: max. 3%

Forgalmazás díja a tőkefelhalmozási időszak után, a befektetési időszakban (2024. december 14. – 2028. január 14.):

A vásárlás és visszaváltás költsége a mindenkor érvényes Díjjegyzéknek megfelelő. A jelenleg érvényben lévő Díjjegyzék szerint:

Eladási jutalék: max. 2%

Visszaváltási jutalék: max. 3%



A Részalap tájékoztatóját, kezelési szabályzatát, a Részalapra vonatkozó kiemelt információkat tartalmazó dokumentumot, a Részalap portfóliójelentéseit, éves, féléves jelentéseit forgalmazási helyeinken és a www.eurizoncapital.com/hu internetes oldalon tesszük elérhetővé. Az Eurizon Ingatlanszektor Tőkevédett Származtatott Részalap alapkezelője az Eurizon Asset Management Hungary Zrt.

Kérjük, részletesen és alaposan olvassa el a CIB Bank Zrt. által közzétett Általános Tájékoztatót a befektetési lehetőségekről és kockázatokról. Befektetési döntése meghozatala előtt tájékozódjon, mérlegelje tervezett befektetése tárgyát, kockázatát, befektetése tárgyának megszerzéséhez, tartásához, értékesítéséhez kapcsolódó díjakat.

A futamidő tervezett első napja, amely a Részalap tájékoztatójának és kezelési szabályzatának MNB általi jóváhagyása függvényében változhat.

Jelen tájékoztatás nem teljes körű. A Részalap tájékoztatója és kezelési szabályzata tartalmazza mindazon információkat, amelyeket a CIB Bank Zrt. a pénzügyi eszközökről szóló tájékoztatás során köteles megadni. A hozamokra vonatkozó megállapítások a normál piaci viszonyok melletti teljesítményt jelzik, de nem jelentenek garanciát a jövőbeni teljesítményre. Jelen hirdetés nem minősül ajánlattételnek, befektetési vagy adótanácsadásnak, kizárólag a figyelem felkeltése a célja. A befektetési alapokban elhelyezett vagyon kezelését törvényi rendelkezések szabályozzák (2001. évi CXV. törvény a tőkepiacról, 2007. évi CXXXVIII. törvény a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól, a 2014. évi XVI. törvény a kollektív befektetési formákról és kezelőikről). A CIB Bank Zrt. által nyújtott befektetési szolgáltatások feltételei tekintetében a bank mindenkor Befektetési Szolgáltatásokra vonatkozó üzletszabályzata az irányadó, amely megtalálható a www.cib.hu honlapon, illetve bármely bankfiókban. A befektetési szolgáltatások díjairól a CIB Bank Zrt. Díjjegyzékében talál részletes felvilágosítást. A befektetési döntést minden esetben a befektető hozza meg. Sem a CIB Bank Zrt-t, sem az Eurizon Asset Management Hungary Zrt-t nem terheli semminemű felelősség a befektető által hozott befektetési döntésekért, azok eredményéért, a befektetések kiválasztásából, illetőleg a piaci fejleményekből esetlegesen bekövetkező károkért. A Részalap származtatott alap, ezért a szokásostól eltérő kockázattal jár, ezen kockázatok megfelelő befektetési technikákkal csökkenthetők, azonban teljes mértékben nem zárhatók ki. A Részalap befektetési politikája a befektetési jegyek tőkefelhalmozási időszakban érvényes legmagasabb árfolyamértéke 100%-ának lejáratkori visszafizetését biztosítja. A kifizetés alapjául szolgáló árfolyam nem lehet alacsonyabb a befektetési jegyek névértékénél. A befektetett tőke visszafizetését harmadik személy nem garantálja.

A CIB Bank felelős pénzügyintézetként javasolja, hogy döntését ne csak ezt a reklámcélú tájékoztatást olvasva hozza meg, informálódjon körülmények között.